

Notre Maison

ALA UNE

# «Notre maison» une situation de leader de la construction dans les Charentes

Depuis sa création, il y a 26 ans, «Notre Maison» a constitué une vitrine de plus de 2.500 constructions en Charente et Charente-Maritime accordant à ses dirigeants Didier et Jean-Jacques Pitcho une solide réputation de leader sur une offre très variée de maisons de qualité. Que les maisons soient exceptionnelles dans les lignes architecturales, traditionnelles, contemporaines, haut de gamme ou des plus accessibles par leur prix, le constructeur a la volonté d'offrir à ses clients les meilleures prestations. Depuis longtemps concernée par la construction environnementale, aujourd'hui, l'entreprise généralise le facteur performance énergétique sur tous ses modèles.

**Une offre étendue de maisons BBC (Bâtiment Basse Consommation)**

Notre Maison est toujours mise sa créativité et sa maîtrise architecturale au service de clients recherchant des projets personnalisés. Ce même esprit est appliqué au souci de basse consommation. Didier Pitcho explique: «Chaque cas est particulier, l'étude thermique est préalablement menée par un bureau d'études pour suivre les normes de la prochaine réglementation thermique (RT 2012) qui réduit la consommation à 50 kw/m² au lieu de 150 kw/m² actuellement dans le cadre de la RT 2005. Nous faisons tout simplement la chasse au gaspillage en améliorant la performance énergétique de nos maisons, nous l'optimisons en agissant sur différents points. Notre objectif est de donner le maximum à nos clients sans alourdir inopinément le facteur».

Tous les modèles sont déclinables en BBC. Cela passe par le contrôle de la mise en œuvre de matériaux de qualité, par des contrôles de perméabilité à l'air et par l'attribution du label EFFINERGIE de PROMOTELEC. L'option Ossature Bois peut être proposée.

**Le modèle Access'In, modèle exclusif créé à prix citoyen, permet de faire accéder à la propriété le plus grand nombre. C'est déjà un franc succès. Aujourd'hui en BBC avec cumulus solaire, elle est à 88.000 euros !!**

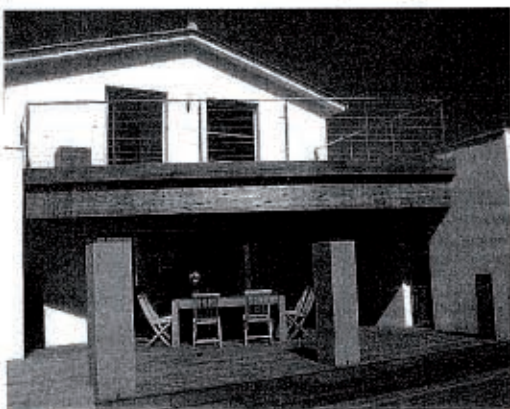
Ce sont de jolies maisons de 89 m² réalisables en 69 m² avec un garage, des prestations de qualité. C'est le résultat de six mois d'études et de conception afin de n'oublier aucun détail dans le processus de construction pour standardiser un produit artisanal. Les économies de coûts ont tourné autour de la simplification des tâches et de négociations serrées avec des partenaires privilégiés. Ce qui se traduit par un gain de temps, de travail et d'économies, de coûts conséquents. Elle est livrée au choix, prête à décorer hors papiers peints et peintures ou entièrement livrée, en moyenne dans les sept mois, encore un record et une économie certaine pour le client, gain de loyers et d'intérêts bancaires. Cette maison convient parfaitement aux primo accédants ou à des investisseurs. Jean-Jacques Pitcho explique: «Compte tenu de la situation économique actuelle et des nombreuses mesures gouvernementales et régionales en faveur de la construction, le moment est particulièrement choisi pour s'engager».

**Du rêve à la réalité en toute sécurité: «Notre Maison» offre des garanties exceptionnelles au futur propriétaire.**

Tout est compris dans les prix. Garantie de livraison et de parfait achèvement, assurance dommages ouvrage, garantie décennale et responsabilité civile. Il y a des baromètres qui ne trompent pas: depuis 2008, l'entreprise est classée F3+++ niveau le plus haut à la Banque de France, cette notation excellente traduit la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers sur trois ans. La CGI (Caisse de Garantie Immobilière du bâtiment) a conclu une convention de cautionnement comportant la garantie de livraison d'un encours de 110 maisons. «Notre Maison» fait appel à son réseau d'artisans locaux reconnus, des professionnels devenus au fil du temps de réels partenaires. Ils suivent strictement le cahier des charges établi. Le client a la possibilité de choisir de se garder des travaux, flexibilité oblige. Le chantier est suivi en permanence et les délais tenus. Didier Pitcho se dit: «engagé dans une démarche qualité. Nous mutualisons les compétences pour une meilleure efficacité. Notre rigueur, notre expérience d'un quart de siècle, notre professionnalisme sont les meilleurs atouts de votre tranquillité».

**«Notre Maison» c'est aussi «Notre Maison Habitat+»**

Cette nouvelle société spécialisée dans la rénovation et l'agrandissement de l'habitat fête son premier anniversaire et un démarrage réussi dû en partie à la réputation des frères Pitcho mais aussi à un fait de société actuel. La rénovation a le vent en poupe. Les banques françaises ont accordé 75 000 éco-prêts à taux zéro en 2009 permettant d'engager des «bouquets de travaux» en vue d'économies d'énergie, d'isolation et de chauffage. Les Français sont aussi très soucieux de valoriser leur bien en l'améliorant: extension classique ou ossature bois, rénovation partielle, ou tout simplement envie de confort: changement de salle de bains, décoration.



«Notre Maison Habitat+» s'adresse également aux professionnels (agencement de bureaux ou de magasins) et propose une solution globale à la clientèle. L'entreprise a une longue expérience dans le bâtiment et, avec son réseau d'artisans, elle peut maîtriser totalement un chantier et le piloter. Confiez-leur votre projet. Vous aurez l'assurance d'un savoir-faire, d'une durée de travaux compacte et d'un seul interlocuteur grâce à une coordination parfaite. Tous les dossiers donnant lieu à permis de construire bénéficient également de l'assurance dommages ouvrage, gage de sérieux de la société. «Notre Maison Habitat+», c'est l'expérience du neuf au service de la rénovation.

Notre Maison

9, Bd du 8-Mai

**ANGOULEME**

05 45 69 25 25

www.constructions-notremaison.com

1, rue Pierre-et-Marie-Curie  
**SAINTES**  
05 46 92 05 80  
www.constructions-notremaison.com

62, avenue Dieras  
**ROCHEFORT**  
05 46 99 85 00

Notre Maison