

les entreprises  
charentaises

A LA UNE

Notre Maison

# «Notre Maison» ancré localement depuis 25 ans un constructeur fiable et entreprenant

Installés depuis 25 ans sur les deux Charentes, Didier et Jean-Jacques Pitcho totalisent 2.357 maisons construites à un rythme aujourd'hui de 150 à 160 par an.

Pour un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros.

Autour d'eux une équipe de 25 collaborateurs dont la moyenne d'ancienneté est de quinze ans. On est fidèle à l'entreprise comme tous les artisans locaux avec lesquels ils travaillent.

Cet ancrage local fait leur force et leur réputation de constructeur sérieux proposant des prestations de qualité.

**N**otre Maison offre des garanties solides, tout est compris dans le prix garanti de livraison et de parfait achèvement, assurance dommages-ouvrage, garantie décennale et responsabilité civile.

Il y a des baromètres qui ne trompent pas :  
 • En date du 18 septembre 2008, l'entreprise est classée F3+ niveau le plus haut à la Banque de France, cette notation excellente traduit la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers sur trois ans. La CGF Coisse de garantie immobilière de bâtiment a conclu une convention de cautionnement comportant la garantie de livraison d'un encours de 110 maisons.  
 • Quant aux déclarations de sinistres effectuées auprès de l'assureur Coctes, sur huit ans on arrive à un taux de 4,61% contre une moyenne de 14 à 18% au niveau nation-

nal. Ces éléments font la différence. De vivre à la réalité en toute sécurité: «Notre Maison» offre des garanties exceptionnelles au futur propriétaire.

**Des constructions de qualité, de tous styles, de tous prix**

«Notre Maison» propose tous types de maisons et tous styles. Un bureau d'études intégré étudie les projets adaptés à votre terrain et vos souhaits. Une étude thermique est systématiquement menée pour suivre les normes de la RT2005 (réglement thermique). Pour la construction, «Notre Maison» fait appel à son réseau d'artisans locaux reconnus, des professionnels devenus au fil du temps de réels partenaires. Ils se respectent pour le meilleur service à la clientèle et suivent précisément le cahier des charges li-

bré, le client a la possibilité de choisir, de se garder des travaux, flexibilité oblige. Le chantier est suivi en permanence et les délais tenus. Didier Pitcho se dit engagé dans une démarche qualité.

Mutualisation des compétences, efficacité, rigueur, professionnalisme sont les atouts de l'entreprise pour votre tranquillité.

**La maison à 72.700 euros dont on a tant parlé est devenue réalité**

Les frères Pitcho sont des rigoureux et ont l'habitude de lancer. Quand ils ont fait l'annonce en juillet dernier de cette maison bon marché défiant toute concurrence, ils ont marqué un bien bel essai. Celui-ci est désormais transformé. 35 ventes ont été signées. De jolies maisons de 88 m<sup>2</sup> avec un garage de 21 m<sup>2</sup>, des matériaux de qualité puisqu'ils n'ont changé ni de produits ni d'artisans. C'est simplement le résultat de six mois d'études afin de s'oublier aucun détail dans le processus de construction pour, en fait, standardiser un produit artisanal. Les économies de coûts ont tourné autour de la simplification des tâches et de négociations sérieuses avec les partenaires privilégiés. Ce qui se traduit par un gain de temps de travail et d'économies de coûts conséquents. Il a fallu être créatif! Seule contrainte, la maison ne supporte aucune modification. Cependant, elle est livrée prête à décorer hors papiers peints et peintures en moyenne dans les 7 mois, encore un record et une économie certaine pour le client, gain de loyers et d'intérêts bancaires. Cette maison convient parfaitement aux primo accédants c'est-à-dire des jeunes aux moyens limités



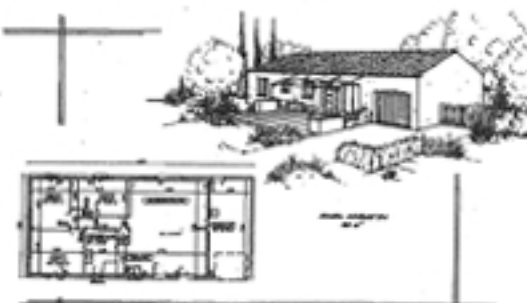
ou à des investisseurs. Jean-Jacques Pitcho explique: «Compte tenu de la situation économique actuelle, il y a plein d'avantages à construire et le plus tôt possible dans la vie. La maison Access'in, modèle exclusif créé à prix citoyen, permet de faire accéder à la propriété le plus grand nombre. Elle est déjà un réel succès.

**Une nouvelle société est née pour la rénovation de l'habitat**

Dans le cadre de développement de leurs activités, Didier et Jean-Jacques Pitcho ont créé une nouvelle société début janvier spécialisée dans la rénovation de l'habitat. L'objectif est de proposer une solution globale à la clientèle. Forts de leur expérience dans le bâtiment et de leur réseau d'arti-

sans, ils peuvent maîtriser totalement un chantier et le piloter. Deux personnes en interne sont dédiées à ce secteur. Concrètement, vous souhaitez une extension classique ou ossature bois, un changement de salle de bains, une rénovation partielle, des travaux d'économie d'énergie, d'isolation et de chauffage, une amélioration de votre logement, contactez leur votre projet. Vous aurez l'assurance d'un suivi sérieux, d'une durée de travaux compacte et d'un seul interlocuteur. Cette nouvelle initiative s'inscrit dans la conclusion logique de l'expérience et des compétences de «Notre Maison».

Une offre globale, la seule et vraie solution pour la rénovation et l'extension de votre habitat.



La maison Access'in, modèle exclusif créé à prix citoyen, permet de faire accéder à la propriété le plus grand nombre. Elle est déjà un réel succès.